B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby 2

a) Charakteristika území a stavebního pozemku 2

b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem 2

c) Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací 2

d) Informace o vydaných rozhodnutí o povolení výjimky z OTP na využití území 2

e) Informace o zapracování podmínek závazných stanovisek DO 2

f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.) 3

g) Ochrana území podle jiných právních předpisů 3

h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod. 3

i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území 3

j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin 3

k) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé) 3

l) Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu) 3

m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice 3

n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umisťuje a provádí 3

o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo 3

B.2 Celkový popis stavby 3

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání 3

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby (u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry průzkumů) 3

b) Účel užívání stavby 4

c) Trvalá stavba, dočasná stavba 4

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z OTP a technických požadavků na bezbariérové užívání stavby 4

e) Informace o tom, kde jsou zapracovány podmínky závazných stanovisek DO 4

f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů 4

g) Navrhované parametry stavby 4

h) Základní bilance stavby (třída energetické náročnosti) 4

i) Základní předpoklad výstavby (časové údaje o realizaci, členění stavby na etapy) 4

j) Orientační náklady stavby 4

B.3 Zásady organizace výstavby 4

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění 4

b) Odvodnění staveniště 5

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu 5

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky 5

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin 5

f) Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště (dočasné / trvalé) 5

g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy 5

h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace 5

i) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin 6

j) Ochrana životního prostředí při výstavbě 6

k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů 7

l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb 7

m) Zásady pro dopravní inženýrská opatření 7

n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.) 7

# B.1 **Popis území** stavby

### Charakteristika území a stavebního pozemku

Objekt se nachází na břehu řeky Vltava poblíž MVE Miřejovice. Pozemek je rovinatý umístěný nad řekou, mírně nad hranicí záplavového území. Pozemek je přístupný z ulice Zagarolská.

### Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem

Vzhledem k tomu že se jedná o rekonstrukci vnitřní bytové jednotky nemající vliv na způsob využití objektu nebylo na rekonstrukci žádáno o územní rozhodnutí.

### Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací



Objekt se nachází ve stabilizované zástavbě smíšeně výrobní. Vzhledem k tomu, že rekonstrukcí nedochází ke změně funkční využití objektu je návrh v souladu s územně plánovací dokumentací.

### Informace o vydaných rozhodnutí o povolení výjimky z OTP na využití území

Rekonstrukce bytu představují udržovací práce a nabylo žádáno o stavební povolení.

### Informace o zapracování podmínek závazných stanovisek DO

O stanoviska DO nebylo žádáno.

### Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Průzkumy nebyly provedeny.

### Ochrana území podle jiných právních předpisů

Území není dále chráněno.

### Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Lokalita není součástí záplavového ani poddolovaného území.

### Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Rekonstrukce bytu nebude mít vliv na okolní pozemky a stavby.

### Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Nedojde ke kácení dřevin nebo keřů.

### Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

Stavba nevyžaduje vyjmutí pozemku ze ZPF.

### Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Nejsou kladeny.

### Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

-

### Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umisťuje a provádí

Pozemek 97 pozemek s objektem Povodí Vltavy s.p.

### Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Nedojde ke vzniku ochranného pásma.

# B.2 Celkový popis stavby

## Základní charakteristika stavby a jejího užívání

### Nová stavba nebo změna dokončené stavby (u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry průzkumů)

Jedná se o rekonstrukci bytu tedy změnu dokončené stavby. Stávající bytová jednotka bude uvedena do původního stavu, tzn. dvoupatrový byt bude rozdělen na jednopatrový a ložnice v podkroví budou připojeny ke kancelářským prostorám v podkroví.

řešený objekt je dvoupodlažní s jedním podzemním podlažím. V přízemí se nachází dvě bytové jednotky, v podzemním podlaží je umístěno technické zázemí objektu a v podkroví (druhé podlaží) jsou kancelářské prostory.

### Účel užívání stavby

Objekt je v majetku Povodí Vltavy, státní podnik a v současnosti je využíván multifunkčně pro účely majitele. V objektu jsou v přízemí umístěny dva byty zaměstnanců, v podkroví jsou kancelářské prostory zaměstnanců VD Miřejovice.

### Trvalá stavba, dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

### Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z OTP a technických požadavků na bezbariérové užívání stavby

Není žádáno o výjimky.

### Informace o tom, kde jsou zapracovány podmínky závazných stanovisek DO

---

### Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

---

### Navrhované parametry stavby

Bytová jednotka o ploše 103,43m2 bude rozdělena na byt o ploše 62,04m2 a archiv o ploše 42,25m2.

### Základní bilance stavby (třída energetické náročnosti)

Dle zákona 406/2000 Sb. a vyhlášky 78/2013 Sb. nepředstavuje rekonstrukce bytu stavební úpravu, která vyžaduje zpracovat PENB. Stávající PENB zůstává v platnosti.

### Základní předpoklad výstavby (časové údaje o realizaci, členění stavby na etapy)

Zahájení stavby je předpokládáno na jaro 2021.

### Orientační náklady stavby

1.000.000,- Kč bez DPH.

# B.3 Zásady organizace výstavby

V průběhu realizace stavby dodržovat všechny platné normy a předpisy. Udržovat obecní komunikaci čistou. V zimních měsících je třeba odhrnovat ke kraji vozovky někdy i větší množství sněhu, při stavbě podél komunikace je nutno vynechat dostatečný prostor na odhrnutý sníh, případně také na odstavovaná auta (návštěvy, klienti apod.), kteří nebudou schopní/ochotní zajíždět do areálu, aby byl zachován průjezd po obecní komunikaci v dostatečné šíři. Před zahájením veškerých prací, zasahujících do obecního pozemku je třeba obec předem informovat a na místě domluvit postup a podmínky. Po skončení prací přizvat zástupce obce k převzetí. Pozemky je třeba vždy uvést do původního stavu. Pokud budou dotčeny asfaltové povrchy, je třeba před zahájením těchto prací vytyčit trasy a tyto odsouhlasit. Asfaltové trasy budou následně opět nahrazeny asfaltovým povrchem s přesahem min. 0,5 m, následně budou uzavřeny smlouvy zřízení věcného břemene.

### Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Elektro:

Staveniště bude napojeno na stávající rozvaděč v objektu.

Voda:

Staveniště bude napojeno na stávající areálový zdroj pitné vody.

Splašková kanalizace:

WC zaměstnanců bude zajištěno mobilními buňkami.

Telefonní spojení:

Telefonní spojení bude realizováno mobilními telefony.

Noční osvětlení:

Není uvažováno.

### Odvodnění staveniště

Odvodnění se bude týkat pouze povrchových vod, které budou odvedeny do provizorní vsakovací jímky na západní straně pozemku v místě budoucích vsaků.

### Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Dopravní napojení staveniště je zajištěno po stávající komunikaci Zagarolská.

### Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Kromě dodržování níže uvedených požadavků na ochranu životního prostředí při výstavbě, musí být eliminována hluková zátěž okolních obytných budov.

Nejvyšší přípustné hladiny hluku stanovuje zákon č. 258/2000 Sb. (o ochraně veřejného zdraví) a jeho další následné prováděcí předpisy např. nařízení vlády č. 148/2006 Sb. (o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací).

Hladina hluku ze stavební činnosti nesmí překročit nejvyšší přípustnou ekvivalentní hladinu hluku:

7 – 21 hod 65dB (A)

21 – 22 a 6 – 7 hod 55dB (A)

22 – 6 45dB (A)

### Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Během výstavby budou zachovávané dřeviny v dosahu stavby chráněny dřevěným bedněním.

### Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Jsou omezeny na vlastní parcelu 97.

### Požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Nejsou kladeny.

### Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

V průběhu stavebních prací budou dodržována ustanovení uvedených zákonů a zákonných opatření:

zákon 185/2001 Sb. o odpadech,

vyhláška MŽP č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady

vyhláška MŽP č. 93/2016 Sb., kterou se vydává Katalog odpadů a stanoví další seznamy odpadů.

V průběhu stavby i při vlastním provozu bude vedena evidence odpadů podle zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění a vyhlášky MŽP ČR č. 383/2001 Sb. tak, aby byla kdykoliv přístupná kontrolním orgánům včetně dokladů. Doklady o nezávadném zneškodnění všech při stavbě vzniklých odpadů budou předloženy ke kolaudačnímu řízení, o jehož průběhu bude informován příslušný orgán státní správy pro oblast nakládání s odpady.

*Emise a prašnost:* Tato problematika je řešena zákonem č. 218/1992, kterým se mění a doplňuje zákon č. 309/1991 Sb., o ochraně ovzduší před znečišťujícími látkami. Je nutné respektovat rovněž zák. 86/2002 Sb.

Zhotovitel stavby bude respektovat výše uvedené zákonné podmínky provádění.

V průběhu provádění stavebních prací je zhotovitel povinen provádět maximální opatření ke snížení prašnosti, u komunikací v blízkosti stavby jejich pravidelné čištění v případě, že je po nich veden stavební provoz.

Je nutné nepřipustit provoz dopravních prostředků, které produkují ve výfukových plynech více škodlivin, než stanoví vyhláška o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích.

### Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

---

### Ochrana životního prostředí při výstavbě

Jedním z největších omezení okolí při provádění stavby bude staveništní doprava zabezpečující zásobování stavby materiálem. Při provádění stavebních prací je nutno respektovat zejména:

Ochranu proti hluku a vibracím

Zhotovitel stavebních prací je povinen používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu a jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Při provozu hlučných strojů v místech, kde vzdálenost umístěného stroje od okolní zástavby nesnižuje hluk na hodnoty stanovené hygienickými předpisy, je nutno zabezpečit pasivní ochranu (kryty, akustické zástěny apod.)

V případě této stavby budou zdrojem největšího hluku především nákladní automobily dopravující stavební materiál.

Ochranu proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem

Dodavatel je povinen zabezpečit provoz dopravních prostředků produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídajícím platným vyhláškám a předpisům o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích. Nasazování stavebních strojů se spalovacími motory omezovat na nejmenší možnou míru, provádět pravidelně technické prohlídky vozidel a pravidelné seřizování motorů.

Ochranu proti znečišťování komunikací a nadměrné prašnosti

Vozidla vyjíždějící ze staveniště musí být řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných komunikací zejména zeminou, betonovou směsí apod. U výjezdu bude zřízena čisticí zóna pro nákladní automobily. Případné znečištění veřejných komunikací musí být pravidelně odstraňováno. Vozidla dopravující sypké materiály musí používat k zakrytí hmot plachty, materiál je nutno v případě zvýšené prašnosti kropit.

Ochranu proti znečišťování podzemních a povrchových vod a kanalizace

Po dobu výstavby je nutno při provádění stavebních prací a provozu zařízení staveniště vhodným způsobem zabezpečit, aby nemohlo dojít ke znečištění podzemních vod. Jedná se zejména o vhodný způsob odvádění dešťových vod provozních, výrobních a skladovacích ploch staveniště. Odvádění srážkových vod ze staveniště musí být zabezpečeno tak, aby se zabránilo rozmáčení povrchů ploch staveniště.

### Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Pokud se týká bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob (ve smyslu osob mimo pracovníků dodavatele a investora, případně projektanta a profesí, nezbytně nutných účasti při výstavbě, jakož i kontrolních orgánů různých stupňů a organizací), bude za bezpečnost těchto osob odpovídat pověřený pracovník dodavatele stavby, který je vybaví bezpečnostními pomůckami (přilba, případně pracovní oblečení, odpovídající obuv a jiné potřeby a pomůcky, zajišťující ochranu těchto osob).

Při provádění stavebních prací i během provozu stavby je nutno respektovat závazné i nezávazné platné ČSN a EN a související právní předpisy, stavební zákon č. 183/2006 ve znění pozdějších předpisů a další předpisy, především:

Zák. č. 324/90 - Vyhláška ČÚBP o bezpečnosti práce a technických zařízení při provádění stavebních prací

Zák. č. 48 - 82 - Vyhl. ČÚBP, základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce

Zák. č. 361/2000 Sb. - o provozu na pozemních komunikacích

Zák. č. 192/1988 Sb. ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech - Manipulace se zdraví škodlivými látkami

Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek BOZP

Zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů.

### Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Vstup na staveniště ani do okolí stavby nebude třetím osobám umožněn. Stavba bude ohraničena oplocením. Stavba nevyžaduje úpravy pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

### Zásady pro dopravní inženýrská opatření

Nenavrhuje se rozmístění dopravního značení apod.

### Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

-

Stavba bude probíhat běžným způsobem, po zemních pracích a zajištění stavební jámy budou následovat konstrukce HSV a proudově naváže kompletace profesí a následně finální kompletace PSV.

V Praze 11/2020

Vypracoval: Ing. Filip Rozsíval

(ve spolupráci se zpracovateli jednotlivých částí projektu)